



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Παρέμβαση του Επιμελητηρίου Κορινθίας για τον χωρικό σχεδιασμό και τη ρύθμιση εγκαταστάσεων ΑΠΕ στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την Δημοτική Ενότητα Τενέας

Ο Βουλευτής Κορινθίας του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Γιώργος Ψυχογιός, καταθέτει ως Αναφορά το από 02/03/2026 υπόμνημα του Επιμελητηρίου Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία ζητείται, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) του Δήμου Κορινθίων για τη Δημοτική Ενότητα Τενέας, η διαμόρφωση σαφών και χωρικά εξειδικευμένων ρυθμίσεων για την ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ώστε να διασφαλιστεί η ισορροπία μεταξύ ενεργειακής μετάβασης, προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

Στο θεσμικό υπόμνημά του, το Επιμελητήριο Κορινθίας επισημαίνει ότι η ενεργειακή μετάβαση και η ανάπτυξη των ΑΠΕ αποτελούν στρατηγική εθνική και ευρωπαϊκή προτεραιότητα, ωστόσο απαιτείται ορθολογικός χωροταξικός σχεδιασμός που θα λαμβάνει υπόψη τη φέρουσα ικανότητα των περιοχών και τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής.

Υπογραμμίζεται ότι οι γενικές και αόριστε προβλέψεις του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Τενέας επιτρέπουν εγκαταστάσεις ΑΠΕ χωρίς σαφή χωρικά κριτήρια, γεγονός που έχει δημιουργήσει συγκρούσεις χρήσεων γης και αβεβαιότητα για την τοπική επιχειρηματική δραστηριότητα. Το Επιμελητήριο προτείνει, μεταξύ άλλων, την αντικατάσταση των γενικών προβλέψεων από σαφείς και δεσμευτικές χωρικές ρυθμίσεις, την προστασία των περιοχών ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας και του ορεινού χώρου, την προώθηση ήπιων μορφών ενεργειακής μετάβασης όπως τα φωτοβολταϊκά στέγης και οι ενεργειακές κοινότητες, καθώς και την επιλογή ενός σεναρίου ήπιας παρέμβασης για τη Δημοτική Ενότητα Τενέας, που θα διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της τοπικής οικονομίας και του φυσικού τοπίου.

Με τεκμηριωμένες προτάσεις το Επιμελητήριο Κορινθίας υποδεικνύει ότι ο χωρικός σχεδιασμός και η ενεργειακή πολιτική οφείλουν να υλοποιούνται με διαφάνεια, σαφείς κανόνες και σεβασμό στις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών. Η ενεργειακή μετάβαση δεν μπορεί να προχωρά με όρους χωρικής ασάφειας και συγκρούσεων χρήσεων γης, αλλά με ένα ολοκληρωμένο και ισορροπημένο πλαίσιο που θα προστατεύει το περιβάλλον, θα ενισχύει την τοπική επιχειρηματικότητα και θα διασφαλίζει βιώσιμη ανάπτυξη. Για τον λόγο αυτό ζητά άμεση ανταπόκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στις επισημάνσεις και θέσεις που κατατίθενται.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Συν: το από 2/3/2026 Υπόμνημα του Επιμελητηρίου Κορινθίας

Αθήνα, 06/03/2026

Ο καταθέτων Βουλευτής

Ψυχογιός Γεώργιος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΝΣΗ: ΕΡΜΟΥ 2, ΚΟΡΙΝΘΟΣ, 20131

ΤΗΛ: 27410 24464, EMAIL: info@korinthiacc.gr

WEBSITE: www.korinthiacc.gr

Κόρινθος, 02 Μαρτίου 2026

Αριθ. Πρωτ: 491

**ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
Υπόψιν Υφυπουργού Περιβάλλοντος και
Ενέργειας κ. Τάγαρα Νίκου**

Θέμα: Θεσμικό Υπόμνημα του Επιμελητηρίου Κορινθίας στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Δήμου Κορινθίων – Δημοτική Ενότητα Τενέας

Αξιότιμοι,

Το Επιμελητήριο Κορινθίας, ως θεσμικός εκπρόσωπος της επιχειρηματικής κοινότητας και αναπτυξιακός σύμβουλος της Πολιτείας, παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τη διαδικασία εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) Δήμου Κορινθίων.

Κατόπιν συνάντησης και διαλόγου με εκπροσώπους της τοπικής κοινωνίας της Δημοτικής Ενότητας Τενέας και λαμβάνοντας υπόψη τις τεκμηριωμένες παρεμβάσεις που έχουν κατατεθεί στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, το Επιμελητήριο Κορινθίας καταθέτει τις ακόλουθες επιστημονικές, με γνώμονα την ανάγκη διαμόρφωσης ενός σταθερού, δίκαιου και βιώσιμου χωρικού πλαισίου.

Η ενεργειακή μετάβαση και η ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) αποτελούν στρατηγική εθνική και ευρωπαϊκή προτεραιότητα. Παράλληλα, η ορθολογική χωροθέτηση των ενεργειακών υποδομών είναι κρίσιμη προϋπόθεση για τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, της τοπικής οικονομίας και της ελκυστικότητας των αγροτικών και ορεινών περιοχών.

Η Δημοτική Ενότητα Τενέας διαθέτει σημαντικές δυνατότητες ήπιας επιχειρηματικής ανάπτυξης, αγροτουρισμού, πρωτογενούς παραγωγής και ανάδειξης επιστημονικών και πολιτιστικών υποδομών. Η διατήρηση της φυσιογνωμίας του τοπίου και της περιβαλλοντικής ποιότητας αποτελεί βασικό παράγοντα για τη βιωσιμότητα των επενδύσεων και τη μακροχρόνια ανάπτυξη της περιοχής.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Α.Π.Ε.)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Στο πλαίσιο της εκπόνησης του ΕΠΣ για τη Δ.Ε. Τενέας, το Επιμελητήριο Κορινθίας επισημαίνει την ανάγκη μετάβασης από γενικές και αόριστες κατευθύνσεις σε σαφείς, δεσμευτικές και χωρικά εξειδικευμένες ρυθμίσεις για την ανάπτυξη ΑΠΕ.

Ειδικότερα, οι γενικές κατευθύνσεις του άρθρου 3 (Γ7) και του άρθρου 6.4 του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τενέας (ΦΕΚ 63/Δ/2022), οι οποίες επιτρέπουν εγκαταστάσεις ΑΠΕ χωρίς συγκεκριμένα χωρικά κριτήρια, φαίνεται ότι στην πράξη διευκόλυναν τη χωροθέτηση εκτεταμένων ενεργειακών έργων σε ορεινό και αγροτικό χώρο, χωρίς επαρκή αξιολόγηση της φέρουσας ικανότητας.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η διάταξη του άρθρου 6.4, σύμφωνα με την οποία «επιτρέπονται εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης». Η γενική αυτή πρόβλεψη, χωρίς χωρική εξειδίκευση, έχει δημιουργήσει συνθήκες συγκρούσεων χρήσεων γης και αβεβαιότητας για την τοπική επιχειρηματική δραστηριότητα.

Υπό το πρίσμα αυτό, το Επιμελητήριο Κορινθίας θεωρεί σκόπιμο στο πλαίσιο του νέου ΕΠΣ:

- να μην μεταφερθούν αυτοόσιες οι γενικές και αόριστες διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ που αφορούν τις ΑΠΕ,
- να αντικατασταθούν από σαφείς και χωρικά εξειδικευμένες ρυθμίσεις,
- να προβλέπεται η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο κατόπιν ρητής χωρικής πρόβλεψης,
- να διασφαλιστεί η προστασία των Περιοχών Προστασίας (ΠΕΠ) και ιδίως του ορεινού χώρου και του τοπίου,
- να προωθηθούν ήπιες μορφές ενεργειακής μετάβασης, όπως φωτοβολταϊκά στέγης, μικρής κλίμακας εγκαταστάσεις για αγροτικές ανάγκες και ενεργειακές κοινότητες που ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα των τοπικών επιχειρήσεων.

Η ενεργειακή πολιτική οφείλει να υλοποιείται με σαφή χωρική στόχευση, σύμφωνα με την αρχή «όχι όλα παντού – το κάθε τι στη θέση του», διασφαλίζοντας ισορροπία μεταξύ ενεργειακής μετάβασης, περιβαλλοντικής προστασίας και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Το Επιμελητήριο Κορινθίας, στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου, θεωρεί ότι το ΕΠΣ αποτελεί κρίσιμη ευκαιρία για τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου χωρικού σχεδιασμού που θα εξασφαλίζει ασφάλεια δικαίου για επενδυτές και επιχειρήσεις, προστασία του τοπικού περιβάλλοντος και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της περιοχής.

Προς την κατεύθυνση αυτή προτείνεται:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



- η επιλογή σεναρίου ήπιας παρέμβασης για τη Δ.Ε. Τενέας,
- η θωράκιση των οικισμών Στεφανίου και Αγιονορίου μέσω κατάλληλων χωρικών ρυθμίσεων και ένταξης σε Περιοχές Προστασίας,
- η αντικατάσταση γενικών και αόριστων προβλέψεων με σαφές, δεσμευτικό και χωρικά εξειδικευμένο πλαίσιο για τις ΑΠΕ,
- η διαμόρφωση ενός προστατευτικού και προβλέψιμου χωρικού σχεδιασμού με μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Η παρούσα παρέμβαση δεν συνιστά αξιολόγηση επιμέρους επενδυτικών έργων, αλλά έκφραση της ανάγκης για ολοκληρωμένο σχεδιασμό που θα εξασφαλίζει ισορροπία μεταξύ ενεργειακής πολιτικής, τοπικής ανάπτυξης και βιωσιμότητας.

Το Επιμελητήριο Κορινθίας παραμένει στη διάθεση του Υπουργείου για περαιτέρω συνεργασία και συμβολή στον θεσμικό διάλογο.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Κορινθίας

Παναγιώτης Λουζιώτης